



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»
(ФГБУ «ФКП Росреестра»)**

**Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Иркутской области**

Софьи Перовской ул., д.30, г. Иркутск, 664007
Тел. (3952) 289764, факс 204046
e-mail : fgu38@38.kadastr.ru
ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757,
ИНН 7705401340 / КПП 380843001

14.04.2017 № 17 Шх/1099-СТ

На № _____ от _____

О предоставлении информации

Некоммерческая организация
«Ассоциация муниципальных
образований Иркутской области»

Исполнительному директору
З.А. Масловской

ул. Декабрьских Событий, 107 Б,
г. Иркутск, 664007
E-mail: amioirk@list.ru

Уважаемая Зоя Андреевна!

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области во исполнение «Плана мероприятий, направленных на мобилизацию дополнительных доходов консолидированного бюджета Иркутской области на 2017 год за счет повышения эффективности налогообложения имущества», направленного в наш адрес письмом УФНС по Иркутской области от 20.01.2017 №03-25/001433 (вход.17-вх/1963-СТ от 25.01.2017), а также «Протокола заседания межведомственной рабочей группы по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц от 21 декабря 2016 года», направленного в наш адрес письмом от 01.02.2017 №02-51-1485/17 (вход.17-вх/2820-СТ от 06.02.2017), по сведениям Единого государственного реестра недвижимости сформировал перечни объектов недвижимости, в отношении которых:

– не рассчитана кадастровая стоимость (налоговая база), в том числе по причине отсутствия сведений о категории земель и (или) виде разрешенного использования, установления вида разрешенного использования, не позволяющего рассчитать кадастровую стоимость;

– значение кадастровой стоимости определено в размере менее 100 руб.;

– отсутствуют исчерпывающие сведения, позволяющие однозначно установить правообладателя земельного участка;

– отсутствуют адресные сведения, позволяющие привести адрес объекта в соответствие со структурой адресных данных, предусмотренной для ведения Федеральной информационной адресной системы до уровня Город/населенный пункт.

Предлагаем вышеуказанные перечни разместить на сайте Ассоциации муниципальных образований для рассмотрения муниципальными образованиями с целью последующего внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

С 01.01.2017г. вступил в силу Федеральный Закон от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон №218-ФЗ), регулирующий отношения в области государственной регистрации прав и (или) государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

Согласно ч. 2 ст. 1 Закона № 218-ФЗ сведения об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иные установленные в соответствии с настоящим Федеральным законом достоверные и систематизированные сведения включаются в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

В соответствии с пунктами 3, 4, 21 части 5 статьи 8 Закона № 218-ФЗ сведения о категории земель, к которой отнесен земельный участок, виде или видах разрешенного использования земельного участка, адресе объекта недвижимости вносятся в реестр объектов недвижимости как дополнительные сведения об объекте недвижимого имущества в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии со статьей 32 Закона № 218-ФЗ, а также пунктами 8, 9, 12 *Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости*», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 33 Правил в орган регистрации прав документы, воспроизводящие содержащиеся в соответствующем решении сведения, предусмотренные пунктами 8, 9, 12 Правил, предоставляются в виде электронных документов в формате XML с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Для внесения в ЕГРН сведений документы должны направляться в орган регистрации прав в виде XML-документов, подготовленных при помощи XML-схем (KAISToGKN/ZoneToGKN), используемых для формирования XML-документов при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия при ведении

ЕГРН, утвержденных Приказом Минэкономразвития от 01.08.2014г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

Документы, подготовленные с использованием XML-схем KAISToGKN/ZoneToGKN, необходимо направлять по адресу электронной почты Филиала mezhved@38.kadastr.ru.

В тексте электронного письма также необходимо указывать информацию о контактном лице, с указанием должности и номера телефона для оперативной связи (например: ведущий специалист Иванов Иван Иванович, контактный телефон: 8(XXX) XX XX XX).

Приложение. CD-диск.

Директор



Т.М. Токарева